

CHỈ THỊ

Về việc thực hiện kê khai đăng ký nhà, đất theo Nghị định 60/CP ngày 05 tháng 7 năm 1994, Nghị định 88/CP ngày 17 tháng 8 năm 1994 của Chính phủ và Quyết định số 3376/QĐ-UB-QLĐT ngày 11 tháng 6 năm 1999 của Ủy ban nhân dân thành phố

Theo chỉ đạo của Chính phủ tại Thông báo số 170/TB-VPCP ngày 17 tháng 4 năm 1999, công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đô thị phải cơ bản được thực hiện xong trong năm 2001.

Trên địa bàn thành phố hiện có khoảng trên 1.000.000 căn nhà và đất ở đô thị cần được kê khai, xét đổi hoặc cấp Giấy chứng nhận theo quy định tại Nghị định số 60/CP và Nghị định số 88/CP của Chính phủ. Trong đó có 85.000 căn nhà thuộc diện nhà Nhà nước do ngành nhà đất quản lý và trên 40.000 căn nhà đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mới.

Trong thời gian qua, do một số khâu chuẩn bị và tổ chức hướng dẫn thực hiện chưa chặt chẽ nên nhiều nơi đã tạo ra dư luận không tốt, gây phiền hà cho nhân dân. Để thực hiện tốt công tác kê khai đăng ký nhà, đất theo Quyết định số 3376/QĐ-UB-QLĐT ngày 11 tháng 6 năm 1999, Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo như sau:

1. Đối với nhà, đất đã được cấp giấy chứng nhận mới, gồm: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở được cấp từ sau ngày 5 tháng 7 năm 1994 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ sau ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến nay, chủ sở hữu nhà, chủ sử dụng đất không phải lập hồ sơ kê khai.

Giao cho Sở Địa chính - Nhà đất và Ủy ban nhân dân các quận, huyện lập danh sách thông báo cho Ban kê khai đăng ký cấp phường, xã đô thị hóa, thị trấn biết để đối chiếu, ghi chú vào danh sách nhà, đất của phường và đăng ký vào sổ đăng ký nhà - đất theo quy định.

2. Đối với nhà thuộc sở hữu nhà nước do các cơ quan quản lý nhà thành phố và các quận, huyện quản lý, các đơn vị quản lý nhà chịu trách nhiệm lập danh sách gửi về Ban kê khai đăng ký phường, xã đô thị hóa, thị trấn nơi căn nhà tọa lạc để đối chiếu, ghi chú vào danh sách nhà, đất theo quy định. Cá nhân, đơn vị sử dụng nhà, đất đã ký hợp đồng thuê sử dụng nhà không phải lập hồ sơ kê khai.

3. Ngoài hai loại nhà, đất nêu trên tất cả các loại nhà, đất khác đều phải kê khai đăng ký theo quy định tại Quyết định số 3376/QĐ-UB-QLĐT ngày 11 tháng 6 năm 1999 của Ủy ban nhân dân thành phố.

Các cá nhân, tổ chức kê khai đăng ký đúng với hiện trạng sử dụng, tình trạng pháp lý về nhà, đất, kèm theo các giấy tờ chứng minh và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung kê khai và các giấy tờ cung cấp kèm theo.

4. Nghiêm cấm việc tùy tiện đặt ra các quy định riêng tại từng cơ sở ngoài quy định tại quyết định số 3376/QĐ-UB-QLĐT và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại chỉ thị này khi triển khai công tác kê khai đăng ký nhà, đất.

5. Sở Địa chính - Nhà đất và Ban chỉ đạo thành phố về chính sách nhà ở, đất ở có trách nhiệm hướng dẫn, tập huấn và kiểm tra việc thực hiện rà soát lại quy trình và các thủ tục trong việc tổ chức thực hiện kê khai đăng ký nhà, đất loại bỏ những thủ tục không cần thiết, gây phiền hà cho nhân dân.

6. Ủy ban nhân dân các quận, huyện chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện tốt công tác kê khai đăng ký nhà, đất theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố và hướng dẫn của Sở Địa chính - Nhà đất, tổ chức kiểm tra cụ thể và chấn chỉnh ngay những việc làm không đúng của Ban kê khai đăng ký phường, xã đô thị hóa và thị trấn trong thời gian qua đã được các cơ quan thông tin đại chúng phản ánh. Hướng dẫn cụ thể, rõ ràng và tạo điều kiện thuận lợi cho nhân dân trong việc thực hiện kê khai.

7. Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính - Vật giá, Kiến trúc sư trưởng thành phố, Sở Xây dựng, Sở Văn hóa Thông tin, Công an thành phố phối hợp thực hiện tốt chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Quyết định số 3376/QĐ-UB-QLĐT và Chỉ thị này./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- BCĐ TW về chính sách nhà ở đất ở;
- Bộ Xây dựng;
- Tổng Cục Địa chính;
- Tổng Cục Thống kê;
- TTTU, TT/HĐND, TTUB;
- Các cơ quan TW trên địa bàn TP;
- Các sở - ban - ngành TP;
- CT UBND các quận - huyện;
- VPUB: CPVP, tổ NCTH;
- Lưu.

T/M. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
K/T. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hùng Việt